Greater Cleveland Habitat for Humanity®

Quiero ser un propietario...

Greater Cleveland Habitat for Humanity es una organización cristiana sin ánimo de lucro que rehabilita casas en asociación con familias cualificadas. Cleveland Habitat se compromete a ofrecer viviendas decentes y asequibles a las familias que tienen necesidad, voluntad de asociarse, capacidad para pagar una hipoteca sin interés y están dispuestas a vivir donde trabajamos. Los futuros propietarios de Hábitat se asocian con Hábitat para capacitarse en la construcción de viviendas, finanzas, mantenimiento del hogar y voluntariado para ayudar a otras familias.

Después del proceso de solicitud, los futuros propietarios de Hábitat invierten en el proceso de voluntariado en la rehabilitación de su propia casa. Al finalizar, la casa será comprada con una hipoteca de interés cero.

2023 Minimum and Maximum Income Requirements

HH Size*	Minimum Income Monthly / **Yearly**	Maximum Income Monthly / **Yearly**
1	$1,646 / **$19,740**	$4,388 / **$52,640**
2	$1,880 / **$22,560**	$5,013 / **$60,160**
3	$2,115 / **$25,380**	$5,640 / **$67,680**
4	$2,350 / **$28,200**	$6,266 / **$75,200**
5	$2,538 / **$30,456**	$6,768 / **$81,216**
6	$2,726 / **$32,712**	$7,269 / **$87,232**
7	$2,914 / **$34,968**	$7,770 / **$93,248**
8	$3,102 / **$37,224**	$8,272 / **$99,264**

¿Calificas?

Hay cuatro factores básicos

 # 1 Una necesidad de una mejor vivienda.
Debe demostrar la necesidad de viviendas seguras y asequibles.

 # 2 Voluntad de asociarse.
Voluntad para completar las clases de propiedad de la vivienda, poner en horas de voluntariado de Sweat Equity (40 horas mínimo / mes) y más pagos de casa a tiempo.

 # 3 El ingreso cumple con el requisito
Consulte la tabla para determinar si sus ingresos cumplen con los requisitos de Hábitat.

 # 4 Dispuesto a vivir donde trabajamos.
Disposición a vivir en la Ciudad de Cleveland donde Hábitat actualmente está trabajando y tiene hogares disponibles.

El ingreso del hogar consiste en el ingreso bruto (antes de impuestos y deducciones) de todos los miembros del hogar, independientemente de la edad. Las fuentes incluyen: empleo, SSI, discapacidad, pensión alimenticia, pensión alimenticia, jubilación. Los cupones de alimentos, WEP o OWF no se cuentan como fuentes de ingresos.

Nombre:_____ **Dirección:**_____

Ciudad:_____ **Estado:**____ **Zip:**_____ **Teléfono:**_____ **Email:**_____

Estado civil (marque uno):

Soltero(a) Casado(a) Separado(a)

¿Es usted ciudadano americano o residente permanente legal?

Si No

¿Quién vivirá en la casa? (Incluya los ingresos para cada uno de los puestos de trabajo, seguridad social, discapacidad, etc.)

1. Nombre (yo):_____ Años:_____
Fuente de ingreso:_____
Importe bruto mensual (antes de impuestos): $_____

2. Nombre:_____ Años:_____
Fuente de ingreso:_____
Importe bruto mensual (antes de impuestos): $_____

3. Nombre:_____ Años:_____
Fuente de ingreso:_____
Importe bruto mensual (antes de impuestos): $_____

4. Nombre:_____ Años:_____
Fuente de ingreso:_____
Importe bruto mensual (antes de impuestos): $_____

5. Nombre:_____ Años:_____
Fuente de ingreso:_____
Importe bruto mensual (antes de impuestos): $_____

6. Nombre:_____ Años:_____
Fuente de ingreso:_____
Importe bruto mensual (antes de impuestos): $_____

Firma del solicitante: _____

Fecha:_____

¿Cómo se enteró de Cleveland Habitat for Humanity?:

_____

Liberación: Por mi rma, a rmo que la información proporcionada es verdadera. Entiendo que proporcionar información falsa podría hacerme no cali car para comprar una casa de Hábitat. También le doy permiso a Greater Cleveland Habitat for Humanity para hacer una veri cación de crédito y una veri cación de antecedentes sobre mí.

POR FAVOR DEVUELVA EL FORMULARIO COMPLETADO A:
Greater Cleveland Habitat for Humanity | 2110 W 110th St | Cleveland, OH 44102

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Aviso: La Ley Federal de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe a los acreedores discriminar a los solicitantes de créditos por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, edad (siempre y cuando el solicitante tenga la capacidad de rmar un contrato vinculante). Porque todo o parte de los ingresos del solicitante se deriva de cualquier programa de asistencia pública; O porque el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho bajo la Ley de Protección del Crédito al Consumidor. La agencia federal que administra el cumplimiento de esta ley con respecto a este acreedor es la O cina de Protección Financiera del Consumidor, 1700 G Street, NW, Washington, D.C. 20552.

¿PREGUNTAS? HOMEOWNERSHIP@CLEVELANDHABITAT.ORG